

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Энгельса дом № 1

«25» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса дом 1 Князевой И.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1963

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 2174,3 м²

В том числе:

Жилая : 2035,1 м²

Количество квартир:46

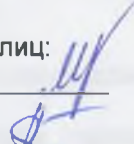
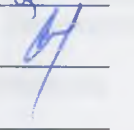
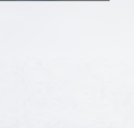
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

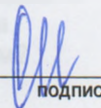
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	хорошее
3. Перегородки	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется косметический ремонт в подъездах
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв.26,35,36,38,43
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись		Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись			_____	Ф.И.О.

_____	Директор		Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
	должность	подпись			

«25» апреля 2019 г.

